

**NAGYBÖRZSÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2016. (V.03) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ  
10/2013. (XII. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**NAGYBÖRZSÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**5/2016. (V.03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ**  
**10/2013. (XII. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

(A módosítást a 965 és 990 hrsz-ú részterületre vonatkozó új építési övezet létrehozása tette szükségessé.)

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 6/A. § (3) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (R.) 41. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerint a partnerek és a R. 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével és egyetértő véleményükkel, az „SZT-BEL-m/1” jelű, „Szabályozási terv – 965 és 990 hrsz-ú részterület” című tervlap tervezési területére vonatkozó területi hatállyal a következőket rendeli el:

**1. §**

A 10/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) 5. melléklet: „SZT-BEL-m/1” jelű, „Szabályozási terv – 965 és 990 hrsz-ú részterület” című, 1:2 000 méretarányú tervlap”

**2. §**

A HÉSZ 7. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakóterület – falusias lakóterület építési övezetei: Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4.”

**3. §**

A HÉSZ a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) Az építési övezet jele: **Lf-4**

O	30
5,0	K (2 500)

Az építési övezetben egyedi telkeken több önálló rendeltetési egységet, de legfeljebb egy lakást magába foglaló lakóépület, nem zavaró hatású szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely-szolgáltató épület és sportépítmény helyezhető el.

Az építési övezetben a telekalakításra és beépítésre vonatkozó előírások a következők:

- a) Kialakítható legkisebb telekterület: 2 500 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,0 m
- e) Megengedett legkisebb építménymagasság: 3,2 m
- f) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40 %.

Az építési helyet (a telek beépíthető részét) az SZT-BEL-m/1 jelű szabályozási terv határozza meg.

Az építési övezetben

- a) a kialakult utca felőli építési vonalat meg kell őrizni,

- b) az utca felőli építési vonalra elhelyezett épület magastetővel alakítható ki, a tetőforma utcára merőleges gerincű nyeregtető, a tetőhajlásszög 40° - 45° lehet,
- c) a nem az utca felőli építési vonalra elhelyezett épület esetében az épület a funkciónak megfelelően és a környezetébe illően magastetővel és/vagy lapostetővel alakítható ki, magastetős kialakítás esetén a tetőforma nyeregtető, a tetőhajlásszög 40° - 45° lehet,
- d) a nyeregtető gerincmagassága nem haladhatja meg az előírt megengedett legnagyobb építménymagasság kétszeresét,
- e) tetőtérbeépítés esetén az utca felőli homlokzat oromfalán ajtónyílás, loggia, erkély nem létesíthető, kontyolt tető esetén az utca felőli homlokzaton tetőablak nem létesíthető; tetőablak az udvari homlokzaton a hagyományos szénabedobó mintájára vagy a tetősíkból elhelyezve alakítható ki.”

#### 4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

#### 5. §

Hatályát veszti a HÉSZ „SZT-BEL” jelű, „Szabályozási terv – belterület” című rajzi mellékletének az „SZT-BEL-m/1” jelű, „Szabályozási terv – 965 és 990 hrsz-ú részterület” című tervlap tervezési területére vonatkozó része.

Nagybörzsöny, 2016. május 03.

  
Antal Gyuláné  
polgármester



  
Granát Bernadett  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. május 03-án kihirdetésre került.

  
Granát Bernadett  
jegyző



**MELLÉKLET: „SZT-BEL-m/1” jelű, „Szabályozási terv – 965 és 990 hrsz-ú részterület” című,  
1:2 000 méretarányú tervlap**

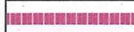


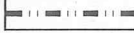




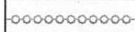


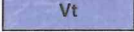


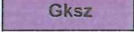
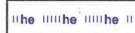


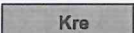

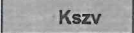

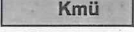

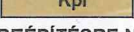


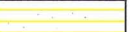
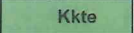





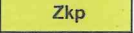


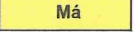




# NAGYBÖRZSÖNY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A 965 ÉS 990 HRSZ-Ú RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN



JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ

## J E L M A G Y A R Á Z A T

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	<b>KÖZLEKEDÉS</b>	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	BELTERÜLETI HATÁR		ERDEI KISVASÚT
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR		ERDEI KISVASÚT MEGLÉVŐ NYOMVONALON TERVEZETT HELYREÁLLÍTÁSA
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>			JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY
<b>LAKÓTERÜLET</b>			JELENTŐSEBB KERÉKPÁRÚTVONAL
	LF FALUSIAS LAKÓTERÜLET	<b>MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>	
<b>VEGYES TERÜLET</b>			JAVASOLT MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		MŰEMLEK, MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
<b>GAZDASÁGI TERÜLET</b>			RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>		<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
	Kre REKREÁCIÓS TERÜLET		ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM DUNA-IPOLY NEMZETI PARK HATÁRA
	Kszv SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	Kmü MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (MAJOR)		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	Kpi PINCÉS TERÜLET		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>			NATURA 2000 TERÜLET
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>			FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
	Kkte TEMETŐ		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK-FÖLDVÁR
	Kksp SPORTPÁLYA		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK-FORRÁS
	Kkre REKREÁCIÓS TERÜLET	<b>MEGYEI TÉRSÉGI ÖVEZETEK (PEST MEGYE TRT. 2012.)</b>	
<b>ZÖLDTERÜLET</b>			KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	Zkp KÖZPARK		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
<b>ERDŐTERÜLET</b>			
	E ERDŐ		
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>			
	Má ÁLTALÁNOS		
	Mk KERTES		
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>			
	V VÍZFOLYÁS, TÁROZÓTÓ ÉS VÍZBESZERZÉSI TERÜLET		

